



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1615-1996-408472



[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 54-5

| 【 표 제 부 】 (토지의 표시) | | | | | |
|----------------------|------------|--------------------------|-----|------|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 1988년9월13일 | 충청남도 천안시 영성동 54-5 | 대 | 127㎡ | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 11일 전산이기 |
| 2 | | 충청남도 천안시 동남구 영성동 54-5 | 대 | 127㎡ | 2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월23일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 소유권이전 | 1974년4월16일 제7417호 | 1974년4월13일 매매 | 소유자 김철환 천안시 영성동 54-5 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 11일 전산이기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2001년3월19일 제16580호 | 1995년8월9일 전거 | 김철환의 주소 천안시 광덕면 산흥리 372 |
| 1-2 | 1번등기명의인표시 변경 | | 2003년10월31일 전거 | 김철환의 주소 천안시 다가동 30 주공아파트4단지 103-104 2005년6월21일 부기 |
| 2 | 소유권이전 | 2005년6월21일 제64220호 | 2005년5월26일 증여 | 소유자 김주돈 570830-***** 천안시 광덕면 대덕리 368 |
| 3 | 소유권이전 | 2012년5월31일 | 2012년3월30일 | 소유자 이은숙 670805-***** |

[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 54-5

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------|-----------------------|------------------|--|
| | | 제53091호 | 매매 | 충청남도 천안시 동남구 미나릿길 52-17(영성동) 매매목록 제2012-781호 |
| 4 | 소유권이전 | 2022년8월23일 제71003호 | 2022년2월25일 매매 | 소유자 주식회사크로스빌 161511-0308564 충청남도 천안시 서북구 동서대로 110-27, 2층 202호 (성정동, 우신플라자) 매매목록 제2022-2382호 |
| 5 | 소유권이전 | 2022년8월23일 제71015호 | 2022년6월30일 신탁 | 수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2022-5164호 |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2001년4월4일 제21539호 | 2001년4월4일 설정계약 | 채권최고액 금42,900,000원 채무자 김철환 천안시 광덕면 신흥리 372 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (천안지원센터) 공동담보 건물 충청남도 천안시 영성동 54-5 |
| 1-1 | 1번근저당권이전 | 2012년4월4일 제31143호 | 2001년11월1일 회사합병 | 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대전업무지원유닛) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2012년4월4일 제31152호 | 2012년4월2일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2012년6월28일 제63643호 | 2012년6월28일 설정계약 | 채권최고액 금39,000,000원 채무자 이은숙 충청남도 천안시 동남구 미나릿길 52-17(영성동) 근저당권자 천안축산업협동조합 161537-0001362 |

[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 54-5

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|-------------------------|-------------------|--|
| | | | | 충청남도 천안시 동남구 대흥로 92 (영성동) 공동담보 건물 충청남도 천안시 동남구 영성동 54-5 |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2021년12월27일 제126503호 | 2021년12월27일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-408472

[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 54-5 대 127㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|--------------------------|----------------|------|--------------------------------------|------|
| 주식회사코람코 자산신탁 (수탁자) | 110111-2359837 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워) | 5 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.